



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/17-03/11

URBROJ: 536-03/04-17-13

Zagreb, 7. prosinca 2017.

Na temelju članka 54. stavka 2. i članka 59. stavka 3. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 94/13, 18/16), te članka 6., Uredbe o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“, broj 127/13), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 11. sjednici, održanoj dana 7. prosinca 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu gospodarstva, poduzetništva i obrta za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Nova cesta 3, 5 i 7

I.

Ministarstvu gospodarstva, poduzetništva i obrta daje se suglasnost za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Nova cesta 3, 5 i 7, i to poslovni prostor: etaža 10/1000 poslovni prostor na prvom katu zgrade u ulici Nova cesta br. 3, nacrtne oznake T1 površine 121,00m², etaža 16/1000 poslovni prostor smješten na prvom katu zgrade u ulici Nova cesta br. 3 nacrtne oznake T2 površine 194,00m², etaža 14/1000 poslovni prostor smješten na prvom katu zgrade u ulici Nova cesta br. 7 nacrtne oznake T3 površine 169,00m² i etaža 12/1000 poslovni prostor na prvom katu zgrade u ulici Nova cesta br. 7 nacrtne oznake T4 površine 147,00m², kojem kao sporedni dio pripada spremište S-T4 od 9 m² smješteno na prvom katu zgrade sagrađene na kč.br. 4934/9 stambeno poslovna zgrada Nova cesta br. 3, 5, 7 površine 1716,00m² i dvorište površine 2087,00m², sa zakupodavcem Hrvatska gospodarska komora, Zagreb, Roosveltov trg 2, OIB: 85167032587.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke uzima se u zakup za potrebe smještaja 40 službenika Uprave za programe i projekte Europske unije.

III.

Zakupnina za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, iznosi 7,00 Eura/m² odnosno ukupno 4.417,00 eura (slovima: četiritisućečetristosedamnaestura) mjesečno, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke svakog na dan ispostavljanja računa, uvećano za iznos PDV-a.

Korisnici iz točke II. ove Odluke dužni su razmjerno površini predmetnog poslovnog prostora, plaćati režijske troškove.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja.

IV.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke zakupit će se na određeno vrijeme, u trajanju od 3 (tri) godine, a koji rok počinje teći od 1. listopada 2017. do 30. rujna 2020. godine.

V.

Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta osigurat će u državnom proračunu sredstva za zakup kroz čitavo vrijeme njegova trajanja.

VI.

Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta će provesti ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Nova cesta 3, 5 i 7.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNICA

dr. sc. Martina Dalić

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, ovdje
2. Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta
3. pismohrana, ovdje